

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6562/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 19 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2024/KDTM – ST ngày 30 tháng 01 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2003/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh,  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2004/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh,  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 30  
tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố  
Hồ Chí Minh

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 135/2024/33010/CT-TV ngày  
11/11/2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh Bất động sản  
Thịnh Vượng

Căn cứ công văn số 391/24/CV-TV ngày 14/11/2024 của Công ty cổ phần  
định giá và đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng về việc giải trình giá  
thẩm định.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi  
hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh -  
địa chỉ 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh  
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản  
đã kê biên sau:

Căn hộ chung cư tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: 33.4 sapphire  
2 khu chung cư cao tầng Saigon Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22,  
quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn



Thái Huy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 624739, số vào sổ cấp GCN: CS00654 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/10/2021.

- Mô tả tài sản theo GCN:

+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 67

Địa chỉ: Khu chung cư cao tầng Sài Gòn Pearl - 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 11304,3m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Nhà ở:

Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 33.4 (tầng 34)

Tên nhà chung cư: Sapphire 2, Khu chung cư cao tầng Sài Gòn Pearl - 92 Nguyễn Hữu Cảnh

Diện tích sàn: 236,6m<sup>2</sup>

Kết cấu nhà: Tường BTCT+gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Thời hạn sở hữu: -/-

Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

Hiện trạng tài sản kê biên: Không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 624739, số vào sổ cấp GCN: CS00654 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/10/2021 cho ông Nguyễn Thái Huy.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **20.663.548.875 đồng (Hai mươi tỷ sáu trăm sáu mươi ba triệu năm trăm bốn mươi tám ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá;
3. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Tổ chức đấu giá nộp Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản và có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vào Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1 Ban hành kèm theo thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Mai Linh